

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНБУСТ»**

Україна, 49049, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, провулок Добровольців
будинок 15, офіс 3, ЄДРПОУ 43646369
e-mail: fctinboost@gmail.com, тел. 380800300640

ІНФОРМАЦІЯ

**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)
«ВИГІДНИЙ»**

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНБУСТ»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія на діяльність фінансових компаній від 27.03.2024 Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи, видане Національним банком України, рішення №21/3179-пк від 22.10.2021
4	Адреса	Україна, 49049, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, провулок Добровольців будинок 15, офіс 3
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	380800300640
6	Адреса електронної пошти	fctinboost@gmail.com
7	Адреса власного вебсайта	https://finboost.com.ua/
8	II. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	Поточні потреби, не пов'язані з підприємницькою чи професійною діяльністю Позичальника
10	Цільова група споживачів	Громадяни України віком від 18 до 65 років, які мають чинний документ, що посвідчує особу, зареєстроване місце проживання на території України, мають відкритий на власне ім'я поточний рахунок в українському банку та які мають право отримати кредит після оцінки їх кредитоспроможності
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп. Чиста сума Кредиту: від 135 000 грн 00 коп. до 2 900 000 грн 00 коп. з розрахунку: Сума Кредиту - Комісія за надання Кредиту Конкретна Сума Кредиту та Чиста сума Кредиту визначається перед укладенням договору. Зміна Суми Кредиту не допускається
12	Строк кредитування, міс./р.	180-1096 календарних днів
13	Процентна ставка, відсотки річних	73 % річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Строком на 180 календарні дні від 197,95 % до 129,5 % ; Строком на 1096 календарні дні від 125,25 % до 109,85 %
16	Комісії та інші платежі за кредитом (за наявності), грн	Одноразова Комісія за надання Кредиту в розмірі 10% від Суми Кредиту, але не більше 100 000 грн 00 коп. Від 15 000 грн 00 коп. до 100 000 грн 00 коп. , що утримується з Суми Кредиту при видачі.
17	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Відсутній
18	Спосіб надання кредиту	безготівкове перерахування Суми Кредиту на банківський рахунок позичальника за реквізитами,

		наданими позичальником фінансовій установі, в погоджений сторонами кредитного договору термін
19	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Так / Ні (За потреби, фізична/ юридична особа/и)
20	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
21	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на додаткові та/або супутні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 48 619 грн 50 коп. до 772 390 грн 30 коп. з розрахунку: Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп. процентна ставка – 73,00 % річних строк кредитування – 180 днів, комісія за надання Кредиту - 10%, але не більше 100 000 грн 00 коп. АБО Від 238 629 грн 60 коп. до 4 572 592 грн 36 коп. з розрахунку: Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп. процента ставка – 73,00 % річних, строк кредитування – 1096 днів комісія за надання Кредиту - 10%, але не більше 100 000 грн 00 коп.
22	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 198 619 грн 50 коп. до 3 772 390 грн 30 коп. з розрахунку: Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп. процентна ставка – 73,00 % річних строк кредитування – 180 днів, комісія за надання Кредиту - 10%, але не більше 100 000 грн 00 коп. АБО Від 388 629 грн 60 коп. до 7 572 592 грн 36 коп. з розрахунку: Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп. процента ставка – 73,00 % річних, строк кредитування – 1096 днів, комісія за надання Кредиту - 10%, але не більше 100 000 грн 00 коп.
23	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	

24	Застава	Так
25	Вид застави	Іпотека (застава нерухомого майна)
26	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	Від 300 000 грн 00 коп. до 6 000 000 грн 00 коп. з розрахунку: Сума Кредиту від 150 000 грн 00 коп. до 3 000 000 грн 00 коп.
27	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Не менше 200%
28	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні (орієнтовна ринкова / заставна вартість визначається сторонами за взаємним узгодженням або за рахунок Кредитодавця)
29	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
30	Періодичність погашення:	Погашення кредиту здійснюється за ануїтетною схемою: рівними частинами протягом всього строку кредитування ануїтетними платежами відповідно до Графіку платежів. Суми ануїтетних платежів включають у себе частину суми Кредиту та проценти за Кредитом, розраховані за процентною ставкою, визначеною в Договорі.
31	суми кредиту	Тіло Кредиту повертається нерівними частинами в складі ануїтетних платежів на погашення Кредиту згідно з Графіком платежів протягом усього строку кредитування.
32	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Відсотки за користування Кредитом, нараховуються на залишок суми кредиту за фактичну кількість днів користування та сплачуються в складі ануїтетних платежів на погашення Кредиту згідно з Графіком платежів протягом усього строку кредитування.

		Комісія за надання Кредиту сплачується разово шляхом утримання з суми Кредиту при його видачі.
33	Схема погашення	Ануїтетна схема погашення кредиту передбачає однакові щомісячні платежі на весь строк кредитування. При цьому, платежі сформовані так, що на початку дії Кредиту більша частина платежу йде на сплату відсотків за кредитом, а менша його частина — на погашення тіла кредиту, що є характерною особливістю ануїтетної схеми та дозволяє рівномірно розподілити щомісячне кредитне навантаження протягом всього строку кредитування та уникнути надмірно великих платежів в перших платіжних періодах.
34	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	https://finboost.com.ua/contacts
35	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
36	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
37	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	У разі прострочення виконання зобов'язань Позичальник зобов'язаний сплатити Кредитодавцю пеню, що нараховується в такому порядку*: 0,085 % від простроченої суми за кожний день прострочення, починаючи з першого календарного дня такого прострочення, що не перевищує подвійної облікової ставки НБУ, але не більше 15 % від простроченої суми. У разі нецільового використання кредиту, а також у разі неповідомлення чи несвоєчасного повідомлення Кредитодавця про зміну реквізитів та іншої інформації про Позичальника, Позичальник сплачує Кредитодавцю штраф у розмірі 10 % від початкової суми кредиту за кожне таке порушення.

		*Сума неустойки не може перебільшувати 50 % від Суми кредиту.
38	Інші заходи: Звернення до суду з позовом про стягнення простроченої заборгованості або звернення стягнення на предмет іпотеки (в позасудовому або судовому порядку) або відступлення права вимоги за договором на умовах та у порядку, визначеному таким договором.	
39	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
40	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
41	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
42	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
43	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
44	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
45	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
46	До укладення договору:	
47	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
48	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
49	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
50	Після укладення договору:	
51	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня	Так, Позичальник має право протягом 14 календарних днів з дня укладення

	укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленю договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	кредитного договору відмовитися від нього без пояснення причин, у тому числі в разі отримання позичальником грошових коштів. Про намір відмовитися від кредитного договору позичальник особисто повідомляє кредитодавця у письмовій формі до закінчення строку, зазначеного в попередньому абзаці. Якщо позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчене нотаріально або подане і підписане представником позичальника за наявності довіреності на вчинення таких дій, нотаріальна копія якої додається до заяви
52	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
53	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
54	До фінансової установи:	
55	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або	
56	до Національного банку України:	
57	перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або	
58	до суду:	
59	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	